



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ул. Папанина, 1-А, г. Севастополь, 299001, тел. (8692) 40-51-55 gbybti@sev.gov.ru

«26» мая 2025г

ПРИКАЗ № 48

г. Севастополь

«Об утверждении тарифов по оплате работ и услуг, выполняемых (оказываемых) ГБУ города Севастополя «БТИ»

В соответствии с Уставом ГБУ города Севастополя «БТИ», утвержденного Распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 28.11.2025 № 12518-РДИ, в целях упорядочения расчетов с заказчиками по оплате услуг, а также в целях совершенствования механизма ценообразования, актуализации тарифов по оплате работ, услуг, выполняемых (оказываемых) ГБУ города Севастополя «БТИ»,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить тарифы на оказываемые ГБУ города Севастополя «БТИ»
 - кадастровые и геодезические работы (Приложение № 1);
 - юридические услуги для физических лиц (приложение № 2);
 - юридические услуги для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (Приложение № 3);
2. Считать утратившим силу приказ ГУП города Севастополя «БТИ» № 67 от 01.08.2022 «Об утверждении тарифов по оплате работ и услуг, выполняемых (оказываемых) ГУП города Севастополя «БТИ».
3. Администратору вычислительной сети Левченко А.С. организовать размещение настоящего приказа на официальном сайте ГБУ города Севастополя «БТИ» в сети интернет, стенде по месту нахождения учреждения.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2025 года.
5. Ведущему специалисту по кадрам Сердцевой И.Ю. довести настоящий приказ до сведения всех работников ГБУ города Севастополя «БТИ».
6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

О.В. Бегинин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Начальник отдела правового обеспечения

Экономист - контрактный управляющий

Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are stylized and written over the lines of the text.

И.А. Хребтова

А.Ю. Артеменко

О.А. Милько

Тарифы на кадастровые и геодезические работы

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.) в т.ч. НДС 20%		Срок исполнения (в рабочих днях)	Примечание (в рабочих днях)
		для физических лиц	для юридических лиц		
1	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории:				
1.1	- площадью до 0,12 га	10 000	цена договорная	20	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 10 дней. В данном случае к стоимости работ применяется коэффициент 1,5
1.2	- площадью более 0,12 га	10 000 + 1 000 за каждые следующие 0,1 га	цена договорная	20	
2	Изготовление межевого плана земельного участка:				
2.1	- образованного из земель государственной или муниципальной собственности площадью до 1 га	8 000	цена договорная	10	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 5 дней. В данном случае к стоимости работ применяется коэффициент 1,5
2.2	- до 0,12 га по уточнению границ и площади, включая геодезическую съемку, с выходом геодезиста	13 000	цена договорная	20	
2.3	- более 0,12 га по уточнению границ и площади, включая геодезическую съемку, с выходом геодезиста	13 000 + 1 000 за каждый следующий 0,1 га	цена договорная	20	
2.4	- по разделу земельного участка, включая геодезическую съемку, с выходом геодезиста (за 1 образуемый участок)	6 000	цена договорная	20	
2.5	- по перераспределению земельных участков, включая геодезическую съемку, с выходом	6 000	цена договорная	20	

	геодезиста (за 1 образуемый участок)				
2.6	- по разделу земельного участка, без геодезической съемки (за 1 образуемый участок)	4 000	цена договорная	10	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 5 дней. В данном случае к стоимости услуги применяется коэффициент 1,5
2.7	- по объединению земельных участков (за 1 образуемый участок)	4 000	цена договорная	10	
3	Изготовление технического плана на индивидуальный жилой (садовый) дом, вспомогательное строение:				
3.1	- площадью до 100 кв.м	7 500	цена договорная	20	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 10 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
3.2	- площадью от 101 кв.м до 200 кв.м	9 000	цена договорная	20	
3.3	- площадью от 201 кв.м до 300 кв.м	12 000	цена договорная	20	
3.4	- площадью свыше 300 кв.м	12 000 + 50 за каждый следующий 1 кв.м	цена договорная	20	
3.5	- для раздела на 2 дома (без решения суда)	12 000	цена договорная	20	
4	Изготовление технического плана на вспомогательное строение:				
4.1	- площадью до 50 кв.м	4 000	цена договорная	20	
4.2	- площадью от 51 кв.м до 150 кв.м	6 000	цена договорная	20	
5	Изготовление технического плана на гараж:				
5.1	- площадью до 100 кв.м	6000	цена договорная	20	
6	Геодезическая съемка объекта для подготовки технического плана (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства) с выдачей информации на CD-диске	6 000	цена договорная	20	
6.1	Геодезическая съемка объекта для подготовки технического плана	50 % от стоимости геодезической	цена договорная	20	

	вспомогательного объекта, при одновременном заказе геодезической съемки основного объекта с выдачей информации на CD-диске	съемки объекта для подготовки технического плана основного объекта, но не менее 3 000 руб.			
7	Изготовление технического плана вспомогательного объекта, включая геодезическую съемку и замеры, при одновременном заказе технического плана основного объекта	50 % от стоимости технического плана основного объекта, но не менее 3 000 руб.	цена договорная	20	
8	Изготовление технического плана на нежилое здание:				
8.1	- площадью до 100 кв.м	9 000	цена договорная	20	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 10 дней. В данном случае к стоимости услуги применяется коэффициент 1,5
8.2	- площадью от 101 кв.м до 200 кв.м	12 000	цена договорная	20	
8.3	- площадью от 201 кв.м до 300 кв.м	15 000	цена договорная	20	
8.4	- площадью свыше 300 кв.м	15 000+50 за каждый следующий 1 кв.м	цена договорная	20	
9	Изготовление технического плана помещения, машино – места:				
9.1	- площадью до 100 кв.м	9 000	цена договорная	14	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 7 дней. В данном случае к стоимости услуги применяется коэффициент 1,5
9.2	- площадью от 101 кв.м до 200 кв.м	12 000	цена договорная	14	
9.3	- площадью от 201 кв.м до 300 кв.м	15 000	цена договорная	14	
9.3	- площадью свыше 300 кв.м	15 000 + 50 за каждый следующий 1 кв.м	цена договорная	14	
10	Изготовление технического плана квартиры:				
10.1	- площадью до 100 кв.м	7 000	цена	7	По заявке заказчика

	(без переустройства и перепланировки)		договорная		БТИ может выполнить работы в течение 5 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
10.2	- площадью более 100 кв.м	7 000 + 50/ кв.м	цена договорная	7	
10.3	- площадью до 100 кв.м (с переустройством и (или) перепланировкой)	9 000	цена договорная	14	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 7 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
10.4	- площадью более 100 кв.м	9 000 + 50/ кв.м	цена договорная	14	
11	Изготовление технического плана квартиры / помещения после перепланировки / переустройства на основании решения ДАИГ (при заказе первоначального технического плана в ГУП города Севастополя «БТИ»)	2 500	цена договорная	5	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 3 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
12	Изготовление акта обследования объекта недвижимого имущества с целью исключения сведений из ЕГРН с изготовлением соответствующего акта	5 500	цена договорная	14	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 7 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
13	Вынос границ земельного участка без закрепления на местности	6000 (4 точки + 1000 руб./точка)	цена договорная	10	По заявке заказчика БТИ может выполнить работы в течение 5 дней. В данном случае к стоимости работы применяется коэффициент 1,5
14	Выход кадастрового инженера на объект (повторный)	2 500	цена договорная	по согласованию с заказчиком	
15	Предоставление ранее изготовленного межевого плана или	500 (1 документ)	1000 (1 документ)	3	

	технического плана на электронном носителе (CD-диск)				
16	Выдача дополнительного экземпляра ранее изготовленного технического или межевого плана на бумажном носителе	500 (1 экземпляр)	1000 (1 экземпляр)	3	
17	Участие кадастрового инженера в судебном заседании (в отношении кадастровых работ, выполнение которых осуществлялось ГУП г. Севастополя «БТИ»)	5000 (1 заседание)	цена договорная	по согласованию с заказчиком	
18	Заключение кадастрового инженера о соответствии фактических границ земельного участка юридически установленным границам, включая проведение геодезической съемки	15 000	цена договорная	по согласованию с заказчиком	
19	Представительство интересов по вопросам оформления недвижимого имущества для получения государственных услуг (Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя)	4 000	цена договорная	по согласованию с заказчиком	1 обращение по предоставлению государственной услуги
20	Консультационные услуги	цена договорная	цена договорная	по согласованию с заказчиком	

Тарифы на юридические услуги для физических лиц.

№ п.п.	Наименование юридической услуги	Сумма в т.ч. НДС 20% (в рублях)	Срок исполнения (в рабочих днях)
1	Устная консультация по правовым вопросам без изучения документов	бесплатно	в день обращения
2	Устная консультация по правовым вопросам с изучением документов	от 1 500	до 2 дней
3	Консультация по правовым вопросам в письменной форме (справка)	от 2 500	от 3 дней
4	Подготовка запроса, обращения, претензии, жалобы	от 3 000	от 5 дней
5	Составление простого искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в суд общей юрисдикции, в том числе мировым судьям	от 7 000	от 7 дней
6	Составление заявления об установлении факта, имеющего юридическое значение	от 8 000	от 7 дней
7	Составление сложного искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в суд общей юрисдикции, в том числе мировым судьям	от 10 000	от 10 дней
8	Составление искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в арбитражный суд	от 12 000	от 10 дней
9	Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, аренды и иных договоров	от 5 000	по согласованию с заказчиком
10	Представительство интересов физического лица в государственных и муниципальных органах, иных организациях (за день занятости)	от 5 000	по согласованию с заказчиком
11	Представительство интересов физического лица непосредственно в судебном заседании по гражданскому или административному делу (за 1 судодень):	-	по согласованию с заказчиком
	- в суде I инстанции	6 000	
	- в суде II инстанции	8 000	
12	Представление интересов физического лица непосредственно в судебном заседании в арбитражном суде	от 5% от взыскиваемой (оспариваемой) суммы, но не менее минимальной ставки (за один	по согласованию с заказчиком

		судодень) 8 000	
13	Составление апелляционной, кассационной жалобы, иных жалоб, связанное с изучением и анализом документов	от 10 000	по согласованию с заказчиком
14	Комплексное правовое сопровождение проекта (составление процессуальных документов, сбор доказательств, представительство на судебных заседаниях, в государственных и муниципальных органах, иных организациях и др.)	цена договорная	по согласованию с заказчиком
15	Ознакомление с материалами гражданского, административного, арбитражного дела в суде, материалами по делу об административном правонарушении	цена договорная	по согласованию с заказчиком
16	Иная юридическая помощь	цена договорная	по согласованию с заказчиком

Примечания к тарифам на оказываемые ГБУ города Севастополя «БТИ» юридические услуги для физических лиц:

1. Под судоднем понимается время в течение одних календарных суток, когда Предприятие оказывает конкретную услугу физическому лицу, независимо от фактической длительности ее оказания в часах.

2. В случае переноса судебного заседания в суде общей юрисдикции или арбитражному суде не по вине ГБУ города Севастополя «БТИ» соответствующее представительство в суде оплачивается в размере 50 % от оговоренной суммы за судодень.

3. В случае отмены судебного акта и возврата дела на новое рассмотрение сумма вознаграждения оплачивается в размере не менее 50 % от суммы, установленной в ранее заключенном договоре об оказании услуг.

4. В случае обращения физических лиц в ГБУ города Севастополя «БТИ» по оказанию правовых услуг в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, применяются тарифы предприятия для оказания услуг индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.

ГБУ города Севастополя «БТИ» вправе самостоятельно в одностороннем порядке применить тарифы услуг, установленные для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по указанному выше основанию.

6. Оплата государственной пошлины и иных дополнительных расходов, необходимых для оказания физическому лицу юридической услуги, осуществляется за счет заказчика.

Тарифы на юридические услуги
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

№ п.п.	Наименование юридической услуги	Сумма в т.ч. НДС 20% (в рублях)	Срок исполнения (в рабочих днях)
1	Устная консультация по правовым вопросам без изучения документов	бесплатно	по согласованию с заказчиком
2	Устная консультация по правовым вопросам с изучением документов	от 2 500	по согласованию с заказчиком
3	Консультация по правовым вопросам в письменной форме (справка)	от 3 500	по согласованию с заказчиком
4	Подготовка запроса, обращения, претензии, жалобы	от 5 000	по согласованию с заказчиком
5	Составление простого искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в суд общей юрисдикции, в том числе мировым судьям	от 10 000	по согласованию с заказчиком
6	Составление заявления об установлении факта, имеющего юридическое значение	от 10 000	по согласованию с заказчиком
7	Составление сложного искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в суд общей юрисдикции, в том числе мировым судьям	от 12 000	по согласованию с заказчиком
8	Составление искового заявления, иного заявления, ходатайства, отзыва в арбитражный суд	от 15 000	по согласованию с заказчиком
9	Составление проектов договоров купли-продажи, дарения, аренды и иных договоров	от 7 000	по согласованию с заказчиком
10	Представительство интересов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в государственных и муниципальных органах, иных организациях (за день занятости)	от 7 000	по согласованию с заказчиком
11	Представительство интересов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц непосредственно в судебном заседании по гражданскому или административному делу (за 1 судодень):		по согласованию с заказчиком
	- в суде I инстанции	8 000	
	- в суде II инстанции	10 000	
12	Представление интересов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц непосредственно в судебном заседании в арбитражном суде	от 5% от взыскиваемой (оспариваемой) суммы, но не менее	по согласованию с заказчиком

		минимальной ставки (за один судодень) 10 000	
13	Комплексное правовое сопровождение проекта (составление процессуальных документов, сбор доказательств, представительство на судебных заседаниях, в государственных и муниципальных органах, иных организациях и др.)	цена договорная	по согласованию с заказчиком
14	Составление апелляционной, кассационной жалобы, иных жалоб, связанное с изучением и анализом документов	от 13 000	по согласованию с заказчиком
15	Ознакомление с материалами гражданского, административного, арбитражного дела в суде, материалами по делу об административном правонарушении	цена договорная	по согласованию с заказчиком
16	Иная юридическая помощь	цена договорная	по согласованию с заказчиком

Примечания к тарифам на оказываемые ГБУ города Севастополя «БТИ» юридические услуги для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

1. Под судоднем понимается время в течение одних календарных суток, когда ГБУ города Севастополя «БТИ» оказывает конкретную услугу индивидуальному предпринимателю и юридическому лицу, независимо от фактической длительности ее оказания в часах.

2. В случае переноса судебного заседания в суде общей юрисдикции или арбитражному суде не по вине ГБУ

3. города Севастополя «БТИ» соответствующее представительство в суде оплачивается в размере 50 % от оговоренной суммы за судодень.

4. В случае отмены судебного акта и возврата дела на новое рассмотрение сумма вознаграждения оплачивается в размере не менее 50 % от суммы, установленной в ранее заключенном договоре об оказании услуг.

5. В случае заключения договора на оказание юридических услуг на основании положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» стоимость услуг определяется в соответствии с названными федеральными законами.

6. Оплата государственной пошлины и иных дополнительных расходов, необходимых для оказания юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю юридической услуги, осуществляется за счет заказчика.»

